

STAVELO

STAVBY • PROJEKTY • REKONSTRUKCE

**Standardy
stavby
rodinného - ZDĚNÝ DŮM -
hrubá stavba**

leden 2024

Obsah

I. Základová deska.....	2
II. Skelet domu.....	3
III. Střecha domu.....	4
IV. Komín.....	5
O dodavateli.....	6

I. Základová deska

[Základová deska](#) patří mezi nejdůležitější fáze při stavbě domu. Od kvality vybraných materiálů a samotné realizace základové desky se odvíjí životnost celého domu i jeho jednotlivých částí.

Základní standard provádíme v této specifikaci:

- základový pas o šíři 50 cm, výška pasu 70 cm, **beton C12/15**
- **1x řada ztraceného bednění** o síle 30 cm s výztuží **R10** a betonovou zálivkou **C16/20**
- **ležatou kanalizaci** s vývody dle projektové dokumentace
- **šterkový zásyp** frakcí 16/22 o tloušce 20 cm
- **odvětrání radonu** dle projektové dokumentace
- **zateplení** extrudovaným polystyrenem od šíře **8 cm**
- vrchní podkladní beton o síle 12 cm včetně **vyztužení kari sítí** 6x150x150

Námi dodávaná základová deska je opatřena modifikovanou **hydroizolací [Glastek 40 Special Mineral](#)** nebo ekvivalent dle dostupnosti materiálu.

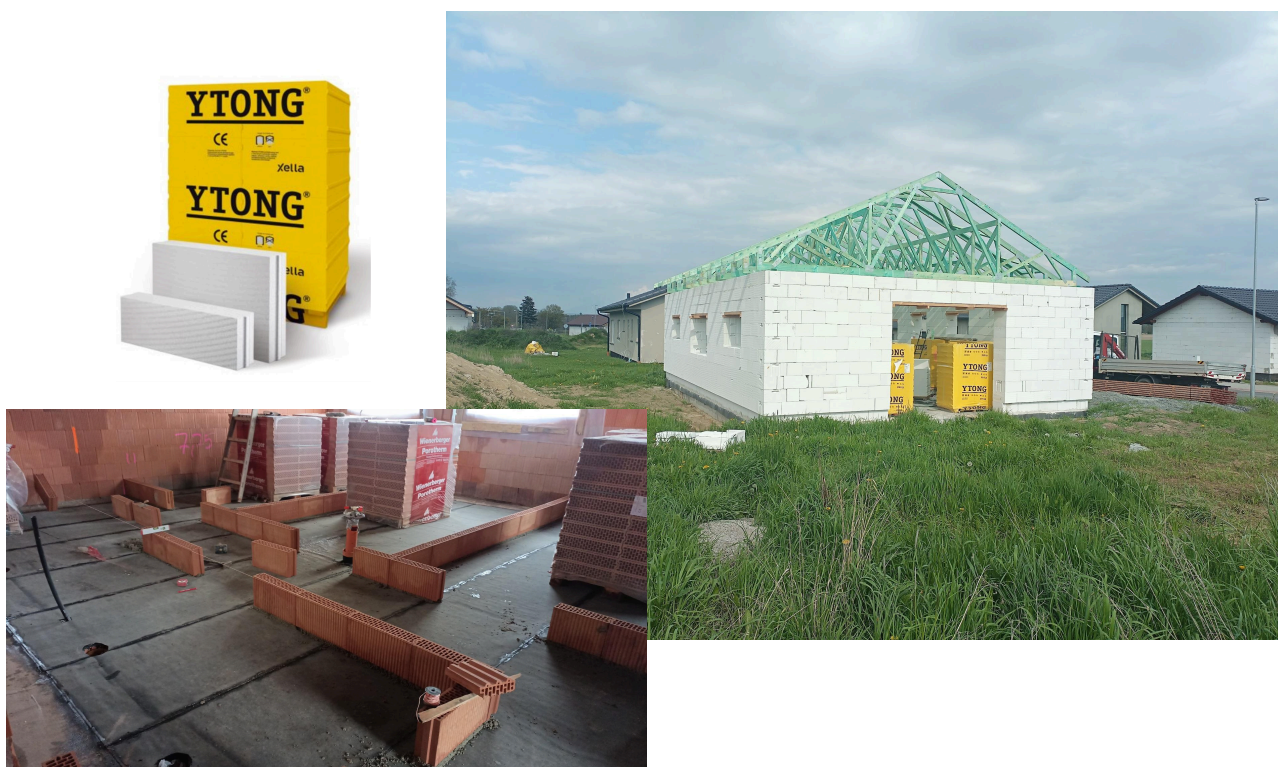


✗ Dodání základové desky neobsahuje:

- vnější + vnitřní přípojky ZTI+IS,
- venkovní drenáže,
- terénní úpravy kolem stavby,
- 2 a více řad ztraceného bednění,
- zajištění příjezdové cesty ke stavbě
(těžká technika musí být schopna zajet přímo ke stavbě),
- betonpumpy potřebné k práci v obtížných podmínkách.

II. Skelet domu

Základní **obvodová konstrukce** je tvořena obvodovým zdívem o síle 30 cm z materiálu YTONG / Porotherm, který je založeno na tepelně-izolační nebo systémové maltě. **Nosné prvky a překlady** jsou ze systémových překladů nebo válcované oceli. **Vnitřní příčky** s garancí zachování původních akustických vlastností použitých materiálů. **Železobetonový věnec** s ocelovou výztuží a vnější tepelnou izolací.



→ Při realizaci pouze hrubé stavby neobsahuje svislou hydroizolaci (v případě prudkých dešťů může do stavby zatékat kolem zakládacího profilu), zateplení a vnitřní opláštění panelů.

III. Střecha domu

Realizované střechy ve standardu mají **impregnované a certifikované vazníkové/trámové krovy** s palubkovým podbitím o síle 14 mm. Jsou opatřeny **olejovým nátěrem** v tónu dle výběru investora a součástí je **paropropustná fólie** pro sklon střechy s minimálním sklonem 25°.

Další specifikace střechy

- Betonové tašky [Elegant od KM Bety](#) v barvě dle výběru investora
- klempířské prvky v pozinku
- Komín dvouprůduchový s vnitřním přisáváním a nerezovou vložkou.
- 1x odvětrávací taška na kanalizace
- 1x odvětrávací taška na Radon
- 1x anténní prostup
- 1x střešní výlez
- 1x lávka ke komínu
- 1x komín s vnitřním přisáváním



- Střecha ve standardu hrubé stavby neobsahuje lávkovou cestu ke komínu (pokud bude nutná) a hromosvod.

IV. Komín

Keramické komíny REKOM LBK:

Třívrstvý komínový systém REKOM - LBK EN 13063-1 T600 N1 D 3 G(50)

- Teplota spalin: do 600°C.
- Použití: Pro spotřebiče na pevná paliva s přirozeným atmosférickým tahem.
- Minimální vzdálenost od hořlavých materiálů: 50 mm.



<p>Kuželová střecha</p>	<p>Hasič s 20cm trubkou</p>	<p>Upevnění střechy</p>
<p>Vyztužení komína</p>	<p>Keramicá kondenzátová přehrada</p>	<p>Průchod stěnou</p>
<p>Betonová krycí deska</p>	<p>Lehký betonový krycí plech</p>	<p>45° kouřové trčíko</p>

O dodavateli

Jsme českou firmou, která si zakládá na férovém a rovném přístupu v rámci obchodních vztahů. Naši dodavatelé jsou prověřené firmy. Naši zaměstnanci rozumí své práci a my zodpovídáme za kvalitu a provedení díla. Ceny tvoříme poctivě a dle zásad transparentních cenových kalkulací.



Odborné provedení prací



Spolehliví dodavatelé



Rovné cenové kalkulace

Rádi Vám dokážeme kvalitu a přínos spolupráce s námi. Proto nás neváhejte kontaktovat s jakýmkoliv dotazem.

Jsme tu pro Vás

Další informace a vzorové projekty najdete na:

www.stavelo.cz